



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-6234/2016-86

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OPTIMUM FAMUS d.o.o. u stečaju, OIB 20279652581, Zagreb, Kranjčevićeva 29, 22. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Velimiru Žaku iz Zagreba, Opatička ulica 16, OIB 08955615751, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika OPTIMUM FAMUS d.o.o. u stečaju, OIB 20279652581, Zagreb, Kranjčevićeva 29, nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to:

- a) kčbr. 1362/1 oranica Rošćica od 2504 m², upisana u zk. ul. 3842 k.o. Podgorje Bistransko
Vlasnički udio: 1/1

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 78.001,00 kn.

II. Kupac Velimir Žak iz Zagreba, dužan je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 53.219,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 338605, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 268623 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, kčbr. 1362/1 oranica Roščica od 2504 m², upisana u zk. ul. 3842 k.o. Podgorje Bistransko i to:

- zabilježba pod brojem Z-12721/2019
- založno pravo u korist Hypo Alpe Adria bank pod brojem Z-3130/07
- zabilježba pod brojem Z-850/10 ozn. Z-3659/07 ozn. Z-3130/07
- uknjižba pod brojem Z-17594/2015
- založno pravo u korist Hypo Alpe Adria bank pod brojem Z-3131/07
- zabilježba pod brojem Z-849/10 ozn. Z-3658/07 ozn. Z-3131/07
- založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o. pod brojem Z-5850/07
- založno pravo i zabilježba ovršivosti pod brojem Z-4120/10
- založno pravo pod brojem Z-1334/11

VI. Nekretnina iz t. I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VII. Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić zabilježiti dosudu nekretnine navedene u t. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod t. I. izreke ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 33860).

3. FINA je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe, 29. studenoga 2021. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20-01/956 Urbr: 07-01-21-24 od 29. studenoga 2021. (list 206 – 229 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 26. studenoga 2021. u 13:59:59., s time da je produljeno nadmetanje dovršeno 26. studenoga 2021. u 15:02:23.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu u iznosu od 24.781,34 kn uplatili Domagoj Mikuš iz Jablanovca, Frano Krišto iz Splita, ESCO GRUPA d.o.o. Rijeka i Igor Baruškin iz Zagreba, te Velimir Žak iz Zagreba u iznosu od 24.782,00 kn (list spisa 210).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj Velimir Žak iz Zagreba u iznosu od 78.001,00 kn (list spisa 217).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je Velimir Žak iz Zagreba, dao valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 100/94) riješeno je kao u t. IX. izreke.

U Karlovcu, 22. prosinca 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. OS u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb303-a3ecc**

Kontrolni broj: **07842-832c5-f9db1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.